

# Size : 8 x21 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,10,816/- (Rupees Twenty Two Lakh Ten Thousand Eight Hundred and Sixteen Only)** as on **04.07.2024** together with further interest to be charged from **05.07.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.Velu Narasimman, S/o.Narasimman, No.57, Rajendraprasad Road, Anna Nagar, Chitlapakkam Chennai-600064. Also at ,Mr.Velu Narasimman, S/o.Narasimman,No.15, Nallanpattarai Big Street, Kosapettai, Vellore-632001. No.2.Mrs.V.Mahalakshmi,W/o.Velu Narasimman, No.57, Rajendra prasad Road, Anna Nagar, Chitlapakkam Chennai-600064. Also at, Mrs.V.Mahalakshmi, W/o.Velu Narasimman, No.15, Nallanpattarai Big Street, Kosapettai, Vellore-632001.**

#### **SCHEDULE OF PROPERTY**

##### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

##### **Schedule - A (Property Owned By Velu Narasimman)**

All that piece and parcel of vacant land bearing Plot No 51A,Door No 6, Thiruvalluvar Street, Dheekshidhar Nagar, Hasthinapuram,Chromepet, Chennai- 600044. measuring an extent of 1,940 square feet comprised in Paimash No.278, Survey No.26/2,Patta No.1568 as per Patta New Survey No.26/1B1A3,situated at Hasthinapuram Village, Formerly Tambaram Taluk,Now Alandur Taluk, Kancheepuram District, Chennai South Registration District, Pallavaram Sub Registration District, Pallavaram Municipal Limits. And Admeasuring East to West : on the Northern Side 48 1/2 feet East to West : on the Southern side 48 1/2 feet North to South : on the Eastern side 40 feet North to South : on the Western side 40 feet. **Bounded on North by:**10 feet passage and K Nagarajans Property, **South by :** Plot no 52 belongs to Seshadri Iyengar property, **East by :**M K Nagarajans property **West by :** 30 feet Road in all admeasuring an extent of 1,940 Sq.ft or there abouts Schedule B Property 225 square feet of undivided share of land in the Schedule "A" mentioned property together with flat No.F-3, in the First floor measuring to an extent of 470 Sq.feet.

**Reserve Price: Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only)**

#### **RE-AUCTION DETAILS**

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
<b>01.08.2024</b>	City Union Bank Limited, Chennai.K.K.Nagar Branch, Plot-590, 30 (Old-35), Alagirisami Salai, K.K.Nagar, Chennai - 600078. Telephone No.044-23661477, Mobile Nos.9344684346, 9380216317

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai K K Nagar Branch,Plot-590,30(Old-35) Alagirisami Salai,K K Nagar, Chennai - 600078.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 02.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-23661477, Cell Nos : 9344684346,9380216317.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **03.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 05.07.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகக் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1.திரு.வேலு நரசிம்மன் , த/பெ. நரசிம்மன், எண்.57, ராஜேந்திரபிரசாத் ரோடு, அண்ணா நகர், சிட்டிபாக்கம் சென்னை-600064 மேலும் , திரு.வேலு நரசிம்மன், த/பெ.நரசிம்மன், எண்.15, நல்லான் பட்டறை பெரிய தெரு, கொசப்பேட்டை, வேலூர்-632001. 2.திருமதி.V.மகாலட்சுமி, க/பெ.வேலு நரசிம்மன், எண்.57, ராஜேந்திரபிரசாத் ரோடு, அண்ணா நகர், சிட்டிபாக்கம் சென்னை-600064 மேலும், திருமதி. V . மகாலட்சுமி, க/பெ.வேலு நரசிம்மன்,எண்.15, நல்லான் பட்டறை பெரிய தெரு, கொசப்பேட்டை, வேலூர்-632001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.07.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 22,10,816/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரத்து எண்ணூற்று பதினாறு மட்டும்) மற்றும் 05.07.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டுக் கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்**

**அட்டவணை - A (வேலு நரசிம்மன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் நகராட்சி எல்லை, முன்னாள் தாம்பரம் தாலுக்கா, தற்போதைய ஆலந்தூர் தாலுக்கா, பைமான் எண்.278, சர்வே எண்.26/2 பட்டா எண்.1568 படி புதிய சர்வே எண்.26/181A3, சென்னை 600044 குரோம்பேட்டை, ஹஸ்தினாபுரம் கிராமம், தீட்சதர் நகர், திருவள்ளூர் தெருவில் 1,940 சதுரடி கொண்ட காலி மனை எண்.51A, கதவு எண்.6 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **அளவீடு:** கீழ்க்கண்ட வட்டும் 48 1/2 அடி, தென்புறம் 48 1/2 அடி, தென்வடல் கீழ்ப்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்:10 அடி பாதை, மற்றும் K.நாகராஜன் சொத்து, தெற்கில்:சேஷாத்திரி ஜயங்காருக்கு சொந்தமான மனை எண்.52 சொத்து, கிழக்கில்:M. K. நாகராஜன் சொத்து, மேற்கில் 30 அடி ரோடு, மொத்தம் 1,940 சதுரடி அளவிட்டு அட்டவணை B சொத்து அட்டவணை A சொத்துடன் 470 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் குடியிருப்பு எண் F-3. இத்துடன் இந்த சொத்திற்கான 225 சதுரடி பிரிபாடத பங்கு.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்**

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>01.08.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை K.K.நகர் கிளை, மனை - 590, 30 (பழைய எண்.35), அழகிரிசாமி சாலை, K.K.நகர், சென்னை - 600078. போன் : 044-23661477, செல் எண்: 9344684346, 9380216317

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை KK நகர் கிளை, மனை - 590, 30 (பழைய எண்.35), அழகிரிசாமி சாலை, K K நகர், சென்னை - 600078 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தனக்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட தற்களில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை வினைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிவிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 02:00மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 044-23661477, செல் எண்கள்: 9344684346, 9380216317- ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 03.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு மறு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.07.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,  
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com